(5)

DCM 38/31.10.2019

DIR ADJ. DGN SCARLAT 31.10.2019

MINISTERUL TRANSPORTURILOR

Nr. 40411 / 31.10.2019

a Infrastructurii Rutiere - S.A.
31 OCT. 2019
Nr. înregistrare 92/ 76547

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 88 **din** 31.10.2019

Ca urmare a cererii nr.92/73022/16.10.2019 înregistrată la Ministerul Transporturilor cu nr. 40411/16.10.2019, completată ulterior cu adresa C.N.A.I.R. nr.92/74807/24.10.2019, înregistrată la Ministerul Transporturilor cu nr.41519/25.10.2019, cu sediul în municipiul București, sectorul 1, str. Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, cod poștal 010873, reprezentată legal prin Director General Sorin Florin Scarlat, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/552/2004, CUI: 16054368, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, O.U.G. nr.7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,

SAMTRA 31.10.19

Imobiliare 31.10.19

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

„Spațiu de serviciu km 64+000 stanga/dreapta și Punct de Sprijin km 15+400 pe DN19"

Amplasamentul lucrărilor este situat pe traseul „Autostrazii Brasov-Tg.Mures-Cluj-Oradea, sectiunea 3C3 Biharia-Bors km 59+100-km 64+450.
Traseul de autostradă se desfășoară pe teritoriul județului Bihor, în apropierea localităților Biharia și Tamaseu, începînd de la intersecția cu DN 19, din dreptul km 15+400 pe DN 19 și încheindu-se la limita granitei româno-ungare.

Obiectivul de investiții este cuprins în rețeaua rutieră TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe terenurile aflate în domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 1705/2006** pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, **H.G. nr. 245/2008** pentru modificarea și

completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.255/2004 privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării Secţiunea 2B pe teritoriul localităţilor Moldoveneşti, Mihai Viteazu, Turda, Sănduleşti, Tureni, Ciurila şi, parţial, Săvădisla din judeţul Cluj şi secţiunea 3C parţial pe teritoriul localităţilor Abram, Tăuteu şi Balc din judeţul Bihor, din cadrul obiectivului de investiţie Autostrada Braşov-Cluj-Borş, a anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 742/2005 privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării Secţiunea 2B pe teritoriul localităţilor Câmpia Turzii, Gilău, Floreşti, Săvădisla, Petreştii de Jos, Luna şi Sănduleşti din judeţul Cluj şi Secţiunea 3C pe teritoriul localităţilor Abram, Suplacu de Barcău, Balc, Chişlaz, Tăuteu, Sârbi şi Biharia din judeţul Bihor din cadrul obiectivului de investiţie Austostrada Braşov-Cluj-Borş şi a anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 689/2007 privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică Secţiunea 3C pe teritoriul localităţilor Ip şi Marca din judeţul Sălaj şi al localităţilor Spinuş, Ciuhoiu, Sălard şi Tămăşeu din judeţul Bihor din cadrul obiectivului de investiţii Autostrada Braşov-Cluj-Borş, H.G.nr.716/2019 privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului şi darea în administrarea Ministerului Transporturilor a unor imobile în suprafaţă totală de 105.392 mp, trecute în domeniul public al statului, în vederea realizării de către Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. a obiectivului de investiţii "Relocare spaţiu de servicii S3 la km 64 al A3 Autostrada Braşov-Târgu Mureş-Cluj-Oradea, secţiunea Suplacu de Barcău-Borş", H.G nr. 1334/2008 pentru completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.255/2004 privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării Secţiunea 2B pe teritoriul localităţilor Moldoveneşti, Mihai Viteazu, Turda, Sănduleşti, Tureni, Ciurila şi, parţial, Săvădisla din judeţul Cluj şi secţiunea 3C parţial pe teritoriul localităţilor Abram, Tăuteu şi Balc din judeţul Bihor, din cadrul obiectivului de investiţie Autostrada Braşov-Cluj-Borş, a Hotărârii Guvernului nr. 742/2005 privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării Secţiunea 2B pe teritoriul localităţilor Câmpia Turzii, Gilău, Floreşti, Săvădisla, Petreştii de Jos, Luna şi Sănduleşti din judeţul Cluj şi Secţiunea 3C pe teritoriul localităţilor Abram, Suplacu de Barcău, Balc, Chişlaz, Tăuteu, Sârbi şi Biharia din judeţul Bihor din cadrul obiectivului de investiţie Autostrada Braşov-Cluj-Borş şi a Hotărârii Guvernului nr. 689/2007 privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică Secţiunea 3C pe teritoriul localităţilor Ip şi Marca din judeţul Sălaj şi al localităţilor Spinuş, Ciuhoiu, Sălard şi Tămăşeu din judeţul Bihor din cadrul obiectivului de investiţii Autostrada Braşov-Cluj-Borş si H.G. nr. 1051/2011 pentru completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.255/2004 privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării Secţiunea 2B pe teritoriul localităţilor Moldoveneşti, Mihai Viteazu, Turda, Sănduleşti, Tureni, Ciurila şi, parţial, Săvădisla din judeţul Cluj şi secţiunea 3C parţial pe teritoriul localităţilor Abram, Tăuteu şi Balc din judeţul Bihor, din cadrul obiectivului de investiţie Autostrada Braşov-Cluj-Borş, a Hotărârii Guvernului nr. 742/2005 privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării Secţiunea 2B pe teritoriul localităţilor Câmpia Turzii, Gilău, Floreşti, Săvădisla, Petreştii de Jos, Luna şi Sănduleşti din judeţul Cluj şi Secţiunea 3C pe teritoriul localităţilor Abram, Suplacu de Barcău, Balc, Chişlaz, Tăuteu, Sârbi şi Biharia din judeţul Bihor din cadrul obiectivului de investiţie Autostrada Braşov-Cluj-Borş şi a Hotărârii Guvernului nr. 689/2007 privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică Secţiunea 3C pe teritoriul localităţilor Ip şi Marca din judeţul Sălaj şi al localităţilor Spinuş, Ciuhoiu, Sălard şi Tămăşeu din judeţul Bihor din cadrul obiectivului de investiţii Autostrada Braşov-Cluj-Borş şi raportat la Decizia de expropriere nr.45/16.01.2012 emisă de Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., titulară a unui drept de administrare.

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorităţi sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate

Bucureşti, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, Sector 1

publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Categoria de importantă a construcției este „B" (construcție deosebită) și este stabilită de proiectant în conformitate cu prevederile legale.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E. C.N.A.I.R. S.A. nr.4837/16.04.2019 și Documentul de avizare C.T.E. C.N.A.I.R. S.A. nr.4862/11.06.2019, Documentul de avizare C.N.A.I.R. S.A.- Direcția Siguranța Circulației si Monitorizare trafic nr.51775/24.07.2019, Documentul de avizare C.N.A.I.R. S.A.-Direcția Siguranța Circulației si Monitorizare trafic nr. 92/62945/06.09.2019, D.T.A.C. nr. 01.Septembrie 2019 partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condiționărilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrari de drum (platforme și alei); Lucrări de colectarea și evacuarea apelor (lucrari de canalizare, canal pereat cu beton, canal înierbat, etc.); Lucrări hidrotehnice; Execuție spații de servicii tip S3 la km 64+000 stânga-dreapta (lucrări de arhitectură, rezistență și instalații); Execuție punct de sprijin km 15+400 pe DN19(lucrări de arhitectură, rezistență și instalații); Lucrări de iluminat aferente spațiilor de servicii și punctului de sprijin; Lucrări de semnalizare și marcaje rutiere; Lucrări de ITS; Lucrări de împrejmuire; Lucrări de protecția mediului în conformitate cu Acordul de Mediu nr.5/06.11.2017, Decizia etapei de încadrare nr. 53/28.01.2019, Notificarea Modificărilor Proiectului nr.7656/03.06.2019 și Adresa nr.1/2123/05.06.2019 emise de Agenția Națională pentru Protecția Mediului cu respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare.

Notă:

** Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.*

*** Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate, normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.*

**** Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.*

***** Toate lucrarile de instalatii electrice se vor efectua cu scoaterea de sub tensiune. Toate părtile și carcasele metalice care accidental pot fi puse sub tensiune se vor lega la conductorul de împământare ce însoțeste conductoarele active.*

****** Nu fac obiectul prezentei autorizații lucrările autorizate prin AC nr.111/30.12.2011.*

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA:13.329.874,00 lei reprezentând valoarea lucrărilor (construcții și instalații), declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Prezenta autorizație are ca obiect executarea lucrărilor de construcții și instalații prevăzute la Capitolul 4.1 din Devizul general.

Executarea lucrărilor sus menţionate în această etapă se autorizează în temeiul Certificatului de Urbanism nr. 106/14.05.2019 emis de Primaria Comunei Biharia Judeţul Bihor şi Erata nr.1407/08.10.2019 la Certificatul de Urbanism mentionat mai sus, cu condiţia respectării tuturor condiţionărilor impuse de avizatori, a normelor şi a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, O.U.G. nr.7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, cu modificările şi completările ulterioare, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, a Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările şi completările ulterioare şi a prevederilor documentaţiei tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 1 Septembrie 2019, elaborată de Antreprenorul General asocierea TRAMECO SA (Constructor)-VAHOSTAV-SK,A.S (Constructor)—Drumuri Bihor SA (Constructor)-Drum Asfalt SRL (Constructor) prin proiectantul de specialitate S.C.EAST WATER DRILLINGS S.R.L.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) şi (15^1) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

Beneficiarul titular al autorizaţiei de construire este obligat:

- să anunţe inspectoratul în construcţii teritorial şi autoritatea emitentă a autorizaţiei de construire data începerii lucrărilor autorizate;
- să anunţe inspectoratul în construcţii teritorial data finalizării lucrărilor autorizate o dată cu convocarea comisiei de recepţie;
- să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic şi Detaliile de execuţie, pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- să anunţe autorităţii emitente orice modificare a soluţiilor tehnice din D.T. autorizată, intervenită înainte de începerea executării lucrărilor sau pe parcursul derulării acestora, care impune elaborarea de documentaţii fără emiterea unei noi autorizaţii de construire, pentru completarea documentaţiei iniţiale;
- să solicite o nouă autorizaţie de construire în situaţia în care, în timpul executării lucrărilor, şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări

de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, conform prevederilor legale;

• în situaţia neînceperii lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire;

• în cazul în care autorizaţia de construire s-a emis în baza avizelor de principiu, avizelor de amplasament favorabile condiţionate, să depună la emitentul autorizaţiei avizele/acordurile sau, după caz, a avizelor de amplasament, pentru scoaterea terenurilor din fondul forestier sau pentru relocarea sistemelor/reţelelor de transport şi de distribuţie a energiei electrice, gazelor naturale şi a ţiţeiului, precum şi a altor reţele de utilităţi situate pe coridorul de expropriere până la data semnării procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

• să nu predea amplasamentele de teren afectate de reţelele de utilităţi şi nici pe cele afectate de scoaterea din fondul forestier înainte de obţinerea acordurilor/avizelor finale sau a avizelor de amplasament. Predarea-primirea către beneficiarul proiectului de infrastructură transeuropeană de transport a terenului forestier, pentru care a fost emis avizul de principiu pentru scoaterea definitivă din fondul forestier naţional, se face numai după ce beneficiarul face dovada depunerii la emitentul autorizaţiei de construire a aprobării privind scoaterea definitivă din fondul forestier naţional.

• în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia Judeţeana pentru Cultură, Culte şi Patrimoniu;

• să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;

• să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;

• să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier până la terminarea execuţiei lucrărilor autorizate;

• la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil *"Panoul de identificare a investiţiei"*;

• la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze *"Plăcuţa de identificare a investiţiei"*;

• să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

• să respecte toate condiţiile şi măsurile impuse de avizatori prin documentele de avizare şi să nu ocupe abuziv terenuri necesare realizării investiţiei care nu au fost reglementate din punct de vedere juridic şi care nu le conferă dreptul de execuţie a lucrărilor de construcţii.

Durata de execuţie a lucrărilor este, conform graficului de execuţie din D.T. (D.T.A.C.), de **4** luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunţată în prealabil.

Termen de valabilitate a autorizaţiei: conform art.7, alin. (5[1]) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Autorizaţia de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepţie finală a lucrărilor, cu condiţia începerii execuţiei lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizaţiei.

NOTĂ: *Dacă pe parcursul execuţiei lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii acestora, precum şi/sau modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii autorizaţiei, după caz, autorizaţia îşi pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să solicite o nouă autorizaţie de construire, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.*

p. MINISTRUL TRANSPORTURILOR,
Ovidiu Marcel SÎRBU
Secretar de Stat

Director D.R.T.A.C.,
Mariana MONIŢA

Sef serviciu,
Mirela Delia CEBANU ŞTEFĂNESCU

Consilier juridic [1)],
Victor MOŞNEGUŢU

Consilier superior [2)],
Carmen Mara PAPAIPAN

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct, la sediul emitentului, la data de...21.10.2019.....însoţită de un exemplar din documentaţia tehnica, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire/desfiinţare nr. _____
de la data de_____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

MINISTRUL TRANSPORTURILOR

- - - - - - - - -[1)]

- - - - - - - - -[2)]

Data prelungirii valabilităţii _____

[1)] Se va semna de către un consilier juridic/consilier cu studii juridice din cadrul direcţiei emitente, având atribuţii specifice definite în fişa postului.

[2)] Se va semna de şeful de serviciu/consilier din cadrul direcţiei emitente, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuţii specifice definite în fişa postului.

Bucureşti, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, Sector 1